



ZARZĄDZENIE NR 10/25

Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach

z dnia 16 czerwca 2025r.

w sprawie: *wprowadzenia Regulaminu Mieszkania Treningowego w projekcie „Rydułtowska Akademia Życia i Samodzielności”*

Na podstawie § 9 ust. 2 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach, Pełnomocnictwa nr SB.0052.000141.2024 Burmistrza Miasta Rydułtowy z dnia 12 września 2024r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Rydułtowy w zakresie realizacji projektu „Rydułtowska Akademia Życia i Samodzielności”

zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadzam Regulamin Mieszkania Treningowego w projekcie „Rydułtowska Akademia Życia i Samodzielności” realizowanym przez Miasto Rydułtowy – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rydułtowach w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, dla Priorytetu: FESL.07.00-Fundusze Europejskie dla społeczeństwa, dla Działania: FESL.07.04-Uслуги społeczne w okresie od 01.12.2024r. do 31.01.2029r., w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rydułtowach
mgr Sylwia Noworyta



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 10/25 z dnia 16 czerwca 2025r.

REGULAMIN MIESZKANIA TRENINGOWEGO

utworzonego w ramach projektu „Rydułtowska Akademia Życia i Samodzielności”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, dla Priorytetu: FESL.07.00-Fundusze Europejskie dla społeczeństwa, dla Działania: FESL.07.04-Usługi społeczne

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania treningowego.
2. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym ustala się na podstawie zawartego kontraktu mieszkaniowego i przysługuje wyłącznie osobom wskazanym w decyzji administracyjnej.
3. Decyzje w sprawie przyznawania pobytu w mieszkaniu treningowym wydaje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach.
4. Pobyt w mieszkaniu treningowym ustala się na czas określony z możliwością przedłużenia w drodze decyzji na kolejny okres, w zależności od indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej.
5. W mieszkaniu treningowym nie może zamieszkiwać jednocześnie więcej niż 1 użytkownik.
6. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania treningowego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu treningowym sprawuje Kierownik Działu Pomocy Społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach.
7. Bieżące funkcjonowanie mieszkania treningowego będzie koordynowane przez dwóch pracowników socjalnych, z których jeden będzie pełnił funkcję opiekuna mieszkania.
8. Osoby sprawujące nadzór, wymienione w punkcie 6 i 7, zastrzegają sobie prawo wejścia do mieszkania treningowego w każdym czasie, w trakcie pobytu użytkowników, a ponadto w ramach kontroli doraźnych także pod nieobecność użytkowników mieszkania.
9. Osoby sprawujące nadzór, wymienione w punkcie 6 i 7, zastrzegają sobie prawo wejścia do mieszkania treningowego w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.

Cel i przeznaczenie mieszkania treningowego

§ 2

1. Mieszkanie treningowe przeznaczone jest dla osób z terenu Miasta Rydułtowy, potrzebujących wsparcia w codziennym funkcjonowaniu (w tym z powodu wieku, stanu zdrowia, niepełnosprawności), które znalazły się w sytuacji, gdzie muszą zacząć funkcjonować samodzielnie bez pomocy osób najbliższych.



2. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów, osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
3. Pierwszeństwo w otrzymaniu tej formy pomocy mają osoby:
 - ze znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
 - z niepełnosprawnością sprzężoną;
 - z chorobami psychicznymi;
 - z niepełnosprawnością intelektualną;
 - z całościowymi zaburzeniami rozwojowymi (w rozumieniu zgodnym z Międzynarodową Statystyczną Klasyfikacją Chorób i Problemów Zdrowotnych ICD10);
 - korzystające z programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027;
 - zamieszkujące samotnie;
 - w kryzysie bezdomności, dotknięte wykluczeniem z dostępu do mieszkań lub zagrożone bezdomnością (w zakresie wsparcia mieszkaniowego).
4. Pobyt w mieszkaniu treningowym obejmuje w szczególności:
 - korzystanie z pomieszczeń mieszkania, tj. sypialni, łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym;
 - pomoc pracowników socjalnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach (w tym jednego, który pełni funkcję opiekuna mieszkania) oraz innych specjalistów w rozwiązywaniu problemów;
 - korzystanie z innych form wsparcia wspierających aktywność oferowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rydułtowach.
5. Wsparcie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje przede wszystkim pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie:
 - umiejętności praktycznych, którego celem jest nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie samodzielności w zakresie doskonalenia podstawowych czynności dnia codziennego (np. pranie, suszenie odzieży, sprzątanie, korzystanie z urządzeń elektrycznych);
 - higieny, którego celem jest nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie działań w zakresie utrzymania higieny ciała oraz estetycznego wyglądu zewnętrznego;
 - finansów, którego celem jest rozwijanie umiejętności planowania i wydatkowania dostępnych środków finansowych – w tym związanych z utrzymaniem mieszkania;
 - zarządzania mieszkaniem, w tym zarządzanie energią;
 - kulinarnym, którego celem jest nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie umiejętności niezbędnych do życia, jak nauka gotowania, przechowywania żywności itp.;
6. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym nie stanowi zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osoby go zamieszkującej.



Zasady pobytu w mieszkaniu treningowym

§ 3

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznawany jest decyzją administracyjną Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach, wydaną na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
2. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu treningowym określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym. Wydanie decyzji poprzedzone jest zawarciem kontraktu mieszkaniowego.
3. Osoba przebywająca w mieszkaniu treningowym zobowiązana jest do współpracy z pracownikami socjalnymi. Współpraca, o której mowa ujęta jest w zawartym kontrakcie mieszkaniowym pomiędzy pracownikami socjalnymi a osobą ubiegającą się o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym lub jej przedstawicielem ustawowym. Kontrakt mieszkaniowy, o którym mowa powyżej ma formę pisemną i obejmuje elementy, zawarte w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej.
4. Okres, na jaki przydzielone jest miejsce w mieszkaniu treningowym zależy od indywidualnej sytuacji osoby i możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkania we własnym zakresie.
5. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym przysługuje wyłącznie osobie wymienionej w decyzji administracyjnej.
6. Mieszkaniec ponosi koszty utrzymania mieszkania treningowego, zgodnie ze wskazaniem zawartymi w decyzji administracyjnej.
7. Po zakończeniu pobytu na okres czasowy w mieszkaniu treningowym Miasto nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
8. Pobyt w mieszkaniu treningowym i proces usamodzielnienia lub wsparcia jest uzależniony od pozytywnego realizowania założeń ujętych w kontrakcie mieszkaniowym, który podlega również ocenie min. raz na 3 miesiące.
9. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
10. Pracownik socjalny pełniący funkcję opiekuna mieszkania treningowego w momencie przekazania mieszkania treningowego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez użytkownika wypełnia protokół zdawczo-odbiorczy.
11. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania treningowego odpowiada jego użytkownik w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania treningowego

§ 4

1. **Użytkownik mieszkania treningowego ma prawo do:**
 - bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków;



- korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu treningowym;
- pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracowników socjalnych (w tym pełniących funkcję opiekuna mieszkania treningowego);
- korzystania z porad i konsultacji specjalistów;
- korzystania z usług opiekuńczych (w razie potrzeby).

2. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym należy:

- korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń;
- dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku;
- przestrzeganie postanowień regulaminu porządku domowego;
- dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców;
- przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należytym porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi;
- przestrzeganie **całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających** na terenie mieszkania i otoczenia lokalu;
- terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu treningowym oraz oszczędne korzystanie z mediów;
- przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego;
- przestrzeganie **zasady odwiedzin osób obcych do godz. 19.00 oraz przestrzeganie obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00;**
- przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym;
- zgłaszanie pracownikowi socjalnemu na piśmie, osobiście lub telefonicznie swojej nieobecności;
- informowanie pracownika socjalnego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym;
- współpraca z pracownikiem socjalnym oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia;
- respektowanie zaleceń i ustaleń pracownika socjalnego;
- umożliwienie wstępu pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach do lokalu mieszkalnego;
- aktywne działanie na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania swojej sytuacji życiowej.

3. W mieszkaniu treningowym oraz w jego obrębie zabrania się:



-
- przyjmowania gości w godzinach od 19.00 do 9.00;
 - przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających;
 - stosowania przemocy fizycznej i psychicznej;
 - zakłócania spokoju domowego;
 - posiadania i spożywania napojów alkoholowych;
 - posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających;
 - palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
 - wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
 - udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym;
 - odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym;
 - posiadania zwierząt domowych;
 - wszelkich zmian i ulepszeń w mieszkaniu i jego wyposażeniu.
4. Mieszkaniec odpowiada w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
 5. Utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz kluczy dla pozostałych mieszkańców.
 6. W przypadku podejrzenia, że użytkownik mieszkania jest pod wpływem alkoholu pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach mają prawo, a użytkownik wyraża zgodę, na dobrowolne wykonanie badania alkomatem.

Utrata prawa do użytkowania mieszkania treningowego

§ 5

1. Użytkownik utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:

- rezygnacji z zajmowania mieszkania treningowego;
- upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej;
- w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nieprzestrzegania zasad określonych w zawartym kontrakcie mieszkaniowym, użytkownik może utracić prawo do użytkowania mieszkania w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym;
- uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, wstąpienia w związek małżeński, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.

2. Użytkownik w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:

- dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy;
- rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania treningowego;
- pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym;



- zdać klucze pracownikowi socjalnemu;
 - uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania;
 - naprawić wszelkie szkody wyrządzone w zajmowanym mieszkaniu treningowym.
3. **Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.**

Zasady odpłatności

§ 6

1. Dokładne zasady ustalania odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym określa uchwała nr 11.90.2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych dla mieszkańców Miasta Rydułtowy.
2. Odpłatność w mieszkaniu treningowym ustala się w drodze decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w takim mieszkaniu. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się procentowo od kryterium dochodowego dla osoby samotnie gospodarującej zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej. Odpłatność za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc, odpłatność ustalana jest proporcjonalnie do liczby dni pobytu w danym miesiącu.

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie wyrażony jako % kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim wyrażona jako % dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu rodziny w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej
powyżej 100% do 150%	20 %
powyżej 150% do 200%	40 %
powyżej 200% do 250%	60 %
powyżej 250%	80 %

Odpłatność ustalona zgodnie z powyższą tabelą nie może przekroczyć 80% dochodu osoby przebywającej w mieszkaniu treningowym, nie więcej jednak niż 100% kosztów pobytu.

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Regulamin jest dostępny w siedzibie MOPS.
2. Realizator Projektu zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu lub wprowadzenia dodatkowych postanowień oraz wyłącznej interpretacji jego zapisów.



-
3. Niniejszy Regulamin może ulec zmianie w przypadku gdy będzie to konieczne z uwagi na zmiany wprowadzone do wniosku o dofinansowanie Projektu, zmianę przepisów prawa lub warunków umowy o dofinansowanie Projektu, a także pisemnego zalecenia bądź też wprowadzenia określonych zmian ze strony organów lub instytucji uprawnionych do dokonania oceny i kontroli realizacji Projektu.
 4. W kwestiach nieujętych w niniejszym Regulaminie ostateczną decyzję podejmuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rydułtowach.
 5. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą do dnia 31.03.2027 r.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rydułtowach
Rydułtowy, 16.06.2025 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rydułtowach

mgr Sławia Noworyta

